

Algemene huurvoorwaarden Beurze IJsmachines

Gedeponeerd bij de Rechtbank Zwolle-Lelystad onder nummer 22/2012

Artikel 1: Algemeen

- 1.1. De algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, aanvaardingen, overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van een huurobject (hierna 'het gehuurde') en het in verband daarmee verlenen van diensten door verhuurder. Als 'verhuurder' in de zin van deze voorwaarden wordt aangemerkt de vennootschap onder firma Beurze IJsmachines uit Lelystad (Kolkweg 17; 8243 PN). De wederpartij van verhuurder wordt in het onderstaande aangeduid als 'huurder'.
- 1.2. Afwijkingen en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen verhuurder en huurder zijn overeengekomen, en gelden uitsluitend voor de huurovereenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt.
- 1.3. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of bedingen door verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.
- 1.4. De algemene voorwaarden gelden ook voor andere huurovereenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten, waarbij huurder en verhuurder, dan wel hun rechtsopvolger(s), partij zijn.

Artikel 2: Huurprijs en zekerheid

- 2.1. Alle prijzen van de zijde van verhuurder zijn exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt apart in rekening gebracht. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het gehuurde door verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, mag verhuurder deze desgewenst aan de huurder doorbelasten.
- 2.2. Indien storting door huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan verhuurder de ter beschikkingstelling van het gehuurde opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan huurder na het einde van de huurovereenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met hetgeen verhuurder van huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.
- 2.3. Indien naar het redelijke oordeel van verhuurder de financiële positie van huurder daartoe aanleiding geeft, is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van verhuurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. Laat huurder na tijdige genoegzame zekerheid te stellen dan is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
- 2.4. Niet in de huurprijs inbegrepen zijn de brandstofkosten, accuwater, hydraulische olie, smeermiddelen, filters, reinigingsmiddelen e.d., die gebruikt worden voor het werken met en onderhoud van het gehuurde ten tijde van de huurperiode.
- 2.5. De kosten van onderhoud van en reparaties aan het gehuurde, ontstaan gedurende de huurperiode, worden door de verhuurder aan huurder in rekening gebracht. De verhuurder is gerechtigd de aan slijtage onderhevige onderdelen (daaronder bijvoorbeeld de V-snaar) die tijdens of na de huurperiode vervangen dienen te worden bij huurder in rekening te brengen.
- 2.6. Bij het bepalen van de huurperiode worden alle dagen, ook zaterdagen, zondagen en feestdagen, meegerekend en telt een gedeelte van een dag als voor een hele dag. Huurder is verplicht de gehuurde goederen uiterlijk op de dag en op het tijdstip dat de overeenkomst eindigt aan verhuurder te retourneren. Indien de goederen niet tijdig worden geretourneerd is de huurder een vergoeding verschuldigd die gelijk is aan vier maal de afgesproken huurprijs voor iedere dag dat het gehuurde te laat wordt geretourneerd, onverminderd het recht van verhuurder zijn volledige schade te verhalen.

Artikel 3: Beschikbaarstelling en aanvaarding

- 3.1. Bij aanvang van de huurovereenkomst dient huurder het gehuurde zelf bij de verhuurder op te halen en bij het einde van de overeenkomst dient huurder het gehuurde terug te (doen) bezorgen, tenzij tussen partijen schriftelijk is overeengekomen dat verhuurder zich met het brengen en/of terughalen van het gehuurde zal belasten. Indien dit laatste het geval is, zullen de kosten van brengen en/of terughalen van het gehuurde aan huurder in rekening worden gebracht.
- 3.2. Indien partijen zijn overeengekomen dat verhuurder het gehuurde bij huurder zal bezorgen, zal verhuurder er naar streven het gehuurde op de overeengekomen leveringsdatum te bezorgen. Indien verhuurder om welke reden dan ook het gehuurde niet tijdig aan het adres van huurder aflevert, zal huurder geen recht hebben op vergoeding van schade uit hoofde van deze te late aflevering.
- 3.3. Indien huurder bij het laden en/of lossen van het gehuurde gebruik maakt van diensten van (de werknemers van) verhuurder, geschiedt dat voor eigen risico van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor door huurder gelede schade tengevolge van door haar of haar werknemers gemaakte fouten.

- 3.4. Bij het in ontvangst nemen van het gehuurde dient huurder dit zorgvuldig op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken (daaronder begrepen de aan slijtage onderhevige onderdelen). Indien huurder daarbij gebreken of tekortkomingen ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie werkdagen na ontdekking schriftelijk aan verhuurder te melden. Gebreken, die huurder niet tijdig heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.
- 3.5. Huurder dient het gehuurde in dezelfde staat terug te bezorgen als waarin hij het heeft ontvangen bij aanvang van de huur.
- 3.6. Indien verhuurder de beschikking over het gehuurde wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie gedurende de huurperiode geeft huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking.
- 3.7. Indien voor het gebruik van het gehuurde een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, huurder zelf zorg voor tijdige verkrijging van deze vergunning.

Artikel 4: Waarborgsom

- 4.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is huurder verplicht voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, aan verhuurder een door verhuurder vast te stellen waarborgsom te betalen.
- 4.2. Indien na het einde van de huurovereenkomst het gehuurde aan verhuurder is terugbezorgd, is verhuurder verplicht de waarborgsom aan huurder te restitueren, onder aftrek van verhuurder nog toekomstige huurpenningen en/of kosten.
- 4.3. Indien op enig moment tijdens de looptijd van deze overeenkomst de alsdan totaal door huurder verschuldigde huurpenningen het bedrag van de waarborgsom overschrijden, is verhuurder gerechtigd aanvulling van de waarborgsom door huurder met een door verhuurder vast te stellen bedrag te verlangen.

Artikel 5: Betalingen

- 5.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient huurder alle betalingen aan verhuurder á contant te verrichten zonder dat huurder gerechtigd is zich op enige korting, schuldvergelijking of compensatie te beroepen.
- 5.2. Indien schriftelijk is overeengekomen dat er niet contant hoeft te worden afgerekend, dient de huurder de op de huur betrekking hebbende factuur/facturen te betalen binnen 10 dagen na factuurdatum. De betaling dient te geschieden zonder verrekening en/of compensatie op de bankrekening van de verhuurder.
- 5.3. Ongeacht de overeengekomen betalingscondities is huurder verplicht op verzoek van verhuurder naar diens oordeel voldoende zekerheid voor betaling te verstrekken. Als huurder hier niet binnen de gestelde termijn aan voldoet, raakt hij direct in verzuim. Verhuurder heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en zijn schade op huurder te verhalen.
- 5.4. Het recht van huurder om zijn vorderingen op verhuurder te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van verhuurder.
- 5.5. De volledige vordering tot betaling door de huurder is onmiddellijk opeisbaar (zónder dat een ingebrekestelling is vereist) als:
 - a. een betalingstermijn is overschreden;
 - b. huurder failliet is gegaan, surséance van betaling aanvraagt of in betalingsonmacht verkeert;
 - c. huurder (rechtspersoon) wordt ontbonden of geliquideerd;
 - d. huurder (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- 5.6. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is huurder direct rente aan verhuurder verschuldigd. De verschuldigde rente bedraagt 1% per maand doch is gelijk aan de wettelijke handelsrente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand.
- 5.7. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is huurder aan verhuurder alle buitengerechtelijke kosten verschuldigd. De bijkomende interne kosten van verhuurder worden gesteld op 5% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 500.
- 5.8. Als verhuurder in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt, daaronder de volledige kosten van rechtsbijstand aan de zijde van de verhuurder, voor rekening van huurder.
- 5.9. Onverminderd het vorenstaande is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds en met onmiddellijke ingang te op te zeggen indien huurder enige verplichting, hoe ook genaamd, jegens verhuurder niet nakomt.
- 5.10. Verhuurder heeft het recht de (besturings)programmatuur van de door haar te leveren zaken zo in te richten en/of aan te passen dat de zaak niet langer operationeel en/of bestuurbaar is indien de uitstaande factuur en/of facturen niet binnen 45 dagen na factuurdatum door de huurder is/zijn betaald. Verhuurder

- is jegens huurder niet aansprakelijk voor de schade die het gevolg is van het toepassen van deze maatregel, indien achteraf komt vast te staan dat huurder een tegenvordering had op verhuurder.
- 5.11. Onverminderd de overige bepalingen in deze voorwaarden zal verhuurder, indien hem na het sluiten van de overeenkomst omstandigheden ter kennis komen welke grond geven te vrezen dat huurder zijn verplichtingen jegens verhuurder niet zal nakomen, bevoegd zijn prestatie op te schorten totdat voldoende zekerheid is gesteld voor de richtige nakoming van de verplichtingen.
- 5.12. Ook indien de huurder van oordeel is dat een aan hem geleverde zaak ondeugdelijk is, dient hij onverkort aan zijn uit de betreffende overeenkomst voortvloeiende verplichtingen te voldoen. Hij is niet gerechtigd om door hem gepretendeerde tegenvorderingen op de verhuurder te compenseren met zijn verplichtingen.

Artikel 6: Gebruik

- 6.1. Huurder is verplicht het gehuurde overeenkomstig de bestemming te gebruiken en daar als een goed huisvader voor te zorgen, waarbij de bedieningsvoorschriften die verhuurder bij aflevering van het gehuurde door verhuurder zijn overhandigd in acht genomen dienen te worden.
- 6.2. Het is huurder niet toegestaan veranderingen aan het gehuurde aan te brengen. Huurder is niet gerechtigd onderhoud aan het gehuurde uit te voeren, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder. Indien het gehuurde onderhoud of enigerlei reparatie behoeft, is de huurder gehouden aanstonds contact op te nemen met de verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van verhuurder indien hij deze verplichting niet nakomt.
- 6.3. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurders is huurder niet gerechtigd het ge-huurde weder te verhuren of aan anderen in gebruik of in bruikleen af te staan.
- 6.4. Huurder dient verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen indien beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende goederen of op het gehuurde, indien huurders faillissement wordt uitgesproken, indien hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend of indien hij anderszins het beheer over zijn vermogen verliest, of indien huurder voornemens is Nederland metterwoon te verlaten. Ingeval van beslag is huurder verplicht om de beslagleggende instantie onverwijld inzage te geven van de onderhavige huurovereenkomst.
- 6.5. Huurder is verplicht de verhuurder te allen tijde toegang te geven tot het gehuurde ten behoeve van onderhoud en reparatie, voor zover van toepassing.
- 6.6. De huurder controleert volgens de voorschriften dagelijks het gehuurde, daaronder:
- de niveaus van de smeerolie, hydraulische olie, koelvloeistof, remvloeistof, batterijzuur, overige smeermiddelen en alle overige vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en/of compartimenten,
 - de condities van de filters,
 - de condities van waarschuwings- en signalerings- systemen, leidingen, slangen, koelsysteem, lucht en vloeistofsystemen e.d.,
 - de algemene en veilige werking van het gehuurde en de eventuele aan het gehuurde gekoppelde apparatuur.
- 6.7. Indien de huurder onzorgvuldige inspecties en controles verricht of onvoldoende of onjuiste maatregelen treft, of het gehuurde ondeskundig gebruikt, komen de eventuele hieruit vloeiende kosten van schade en defecten ten laste van de huurder.

Artikel 7: Aansprakelijkheid. Schade. Verlies

- 7.1. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Veranderingen aan of reparaties van het gehuurde zullen uitsluitend door verhuurder in diens eigen werkplaats kunnen geschieden.
- 7.2. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten schuld van huurder is ontstaan, heeft huurder slechts recht op vervanging van het gehuurde gedurende de verdere duur van de overeenkomst. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige gelden schade aan de zijde van de huurder ten gevolge van enig gebrek en/of schade aan het gehuurde.
- 7.3. Alle schade aan het gehuurde ten gevolge van onvakkundige behandeling hiervan door huurder of door derden aan wie de huurder het gehuurde ten gebruik heeft afgestaan en alle andere schade ten gevolge van enige oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, is voor rekening van huurder.
- 7.4. Indien huurder buiten staat is om, om welke reden dan ook, het gehuurde aan verhuurder terug te geven, is huurder verplicht aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, van (in ieder geval) de vervangingswaarde van het gehuurde. Daarnaast is huurder gehouden de schade van verhuurder te vergoeden die het gevolg is van het feit dat het gehuurde enige tijd niet commercieel inzetbaar is of is geweest. Deze schade wordt tenminste bepaald op een bedrag dat gelijk is aan het bedrag van de huurpenningen bij commerciële verhuur tot het moment dat een vervangende machine inzetbaar is.

- 7.5. Na het ontdekken van een gebrek, tekort of beschadiging aan het huurobject, zet huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met verhuurder.
- 7.6. Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan verhuurder te melden en verder aan verhuurder alle medewerking die deze in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van een vergaan is mede sprake indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het huurobject naar het oordeel van de verhuurder de huurwaarde van het huurobject op dat moment in het economische verkeer overtreffen.
- 7.7. Tegenover de verhuurder is huurder aansprakelijk voor de schade die voortvloeit uit diefstal of verlies van het gehuurde tijdens de huurperiode. De huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal of verlies van de gehuurde goederen. Voor wat betreft de schadeplichtigheid van de huurder is het bepaalde in artikel 7.4. van toepassing.

Artikel 8: Risico

- 8.1. Het gehuurde is gedurende de looptijd van de huurovereenkomst voor risico van huurder.
- 8.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, hoe dan ook ontstaan, die huurder door gebruik van het gehuurde na de in ontvangstneming mocht oplopen, noch voor indirecte schade. Voor schade die aan de huurder of aan derden direct of indirect in gevolge het gebruik van het gehuurde zou kunnen ontstaan, is verhuurder evenmin aansprakelijk, zelfs niet indien deze schade het gevolg zou zijn van het verwerken van ondeugdelijk materiaal of het bestaan van een constructiefout in het gehuurde.
- 8.3. Huurder is gehouden verhuurder schadeloos te stellen en te vrijwaren voor alle vorderingen welke derden tegen verhuurder terzake van door of met het gehuurde veroorzaakte schade aanhangig maken.

Artikel 9: Toerekenbare tekortkomingen c.q. tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst

- 9.1. Indien partijen zijn overeengekomen dat verhuurder het gehuurde bij de beëindiging van deze overeenkomst door huurder zal ophalen bij huurder, dient huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.
- 9.2. Verhuurder kan deze overeenkomst, zonder dat sommatie of ingebrekestelling vereist is, met onmiddellijke ingang beëindigen indien huurder geen gevolg geeft aan het verzoek van verhuurder de waarborgsom aan te vullen of indien de huurder enig andere verplichtingen uit deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt. Huurder is in dat geval van rechtswege in gebreke en dient alle nog lopende verplichtingen uit hoofde van de gesloten overeenkomst onmiddellijk na te komen.
- 9.3. Verhuurder kan deze overeenkomst eveneens met onmiddellijke ingang beëindigen zonder dat sommatie of ingebrekestelling vereist is, indien beslag wordt gelegd op huurders onroerende of roerende goederen of op het gehuurde, indien huurder (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard of anderszins het beheer over zijn vermogen verliest of indien huurder overlijdt of Nederland metterwoon verlaat.
- 9.4. Wijzigingen en/of aanvullingen en/of (gedeeltelijke) annuleringen van deze overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 10: Brandstof. Energie. Milieu

- 10.1. De huurder draagt tijdig zorg voor het bijvullen van het brandstof/olie reservoir van het gehuurde met geschikte brandstof. Schade en kosten verbonden aan het niet tijdig bijvullen van de betreffende brandstof komen voor rekening van de huurder.
- 10.2. De huurder draagt zorg voor noodzakelijke afvoer van de in of aan de goederen voorkomende vloeistoffen, stoffen en voorwerpen. De huurder is niet gerechtigd de verantwoordelijkheid in deze met betrekking tot de tijdens de huurperiode actueel geldende milieuwetten en overige van (semi-) overheidswege uitgevaardigde voorwaarden en regels, af te wentelen op de verhuurder.

Artikel 11: Toepassingen recht en bevoegd recht

- 11.1. Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.2. Alle geschillen die over of naar aanleiding van de huurovereenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Zwolle-Lelystad.

Gelezen en getekend voor akkoord door (huurder) op:-.....-..... (datum)

Naam:

Naam bedrijf:

Paraaf huurder: